



PROIECT
privind forma hotărârilor AGEA BUCUR S.A.
convocată în data de 10/11 septembrie 2025

1. Se aproba încheierea unui Contract de vânzare - cumpărare având ca obiect dobândirea dreptului de proprietate asupra *Imobilului* compus din: Clădire de birouri, cu Suprafața construită la sol de 507,20 m.p. și teren în suprafață de 563,33 m.p., situat în București, Sector 1, str. Dr. Iacob Felix nr. 87, având număr cadastral 200085 și 200085 – C1, în schimbul achitării la data semnării Contractului de vânzare cumpărare a "*Prețului*" în cuantum de 3.050.000 EUR, fără TVA.

cu o majoritate de [...] % din voturile deținute de acționarii prezenți sau reprezentați în adunare, în urma exprimării unui număr total de [...] voturi valabile aferente unui număr de [...] acțiuni deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, reprezentând [...] % din capitalul social al societății, dintre care [...] voturi „pentru”, [...] voturi „împotrivă”, [...] „abțineri”, [...] voturi anulate și [...] voturi neexprimate.

2. Se aprobă mandatarea Consiliului de Administrație și/sau a Directorului General, dl Ștefan Andrei Gabriel, de a negocia și agreea, în numele și pe seama Societății, cu proprietarul Imobilului prevăzut la punctul 1 de mai sus, condițiile încheierii contractului de vânzare cumpărare, în limita maximă a prețului de 3.050.000 EUR, fără TVA, modalitatea în care acesta va fi plătit titularului dreptului de proprietate asupra Imobilului, precum și mandatarea Directorului General, Dl Ștefan Andrei Gabriel de a semna și executa, în numele și pe seama Societății, în formă autentică și în fața notarului public competent, orice promisiune de vânzare, antecontract și/sau contract de vânzare-cumpărare pentru cumpărarea Imobilului compus din: Clădire de birouri, cu Suprafața construită la sol de 507,20 m.p. și teren în suprafață de 563,33 m.p., situat în București, Sector 1, str. Dr. Iacob Felix nr. 87, având număr cadastral 200085 și 200085 – C1, în schimbul achitării la data semnării Contractului de vânzare cumpărare a "*Prețului*" rezultat în urma negocierilor, precum și orice alte notificări prealabile, înscrisuri, acte sau documente necesare sau utile pentru încheierea valabilă și executarea cumpărării Imobilului.

cu o majoritate de [...] % din voturile deținute de acționarii prezenți sau reprezentați în adunare, în urma exprimării unui număr total de [...] voturi valabile aferente unui număr de [...] acțiuni deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, reprezentând [...] % din capitalul social al societății, dintre care [...] voturi „pentru”, [...] voturi „împotrivă”, [...] „abțineri”, [...] voturi anulate și [...] voturi neexprimate.

3. Se aprobă data de **30.09.2025** ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor AGEA. Aprobarea datei de **29.09.2025** ca dată „ex date”, în conformitate cu prevederile art. 2, alin. 2, lit. I) din Regulamentul ASF nr. 5/2018.

cu o majoritate de [...] % din voturile deținute de acționarii prezenți sau reprezentați în adunare, în urma exprimării unui număr total de [...] voturi valabile aferente unui număr de [...] acțiuni deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, reprezentând [...] % din capitalul social al societății, dintre care [...] voturi „pentru”, [...] voturi „împotrivă”, [...] „abțineri”, [...] voturi anulate și [...] voturi neexprimate.

BUCUR S.A.
Președinte Consiliu de Administrație
Hrisca Bogdan Iustin